



תחום עיסוק
ייצוג בעלים בפרויקטים של התחדשות
עירונית

שנת יסוד 2011

kgz

קורנובסקי גבאי זיתוני
עורכי דין



ירדן נדר
מנהל משרד



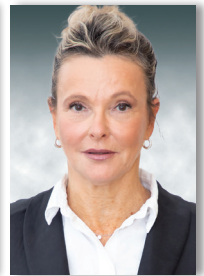
אייל נוימן
עו"ד



טסט מליס
עו"ד



הילה גבאי זיתוני
עו"ד שותפה



אורית קורנובסקי
עו"ד שותפה

היכרות וניסיון העשיר של שותפות המשרד מקנים להן יתרון משמעותי בייצוג ובהבנת האינטרסים השונים של הצדדים, תוך הבנה מעמיקה ביחס לאופן שבו כדאי ונכון לקדם התחדשות עירונית מטעם הבעלים על מנת למקסם את זכויותיהם בהתקשרות עם היזם. ייחודו של המשרד, בין היתר, הינו ביכולת ההבחנה בין עיקר לטפל מחד, ועמידה על קיומם של התנאים המשפטיים והמסחריים החשובים, מאידך, באופן שתורם באופן מובהק לקידומו והשלמתו של הפרויקט בהצלחה.

שירותי "מעטפת" לבעלים בפרויקטים

משרדנו מציע ללקוחות שירותי מעטפת הדרושים להם במסגרת קידום הפרויקט, כגון: ייצוג בעסקאות מכר באופן שמגן על זכויותיהם, בקשות לצוויו ירושה/צוואה, מינוי אפוטרופוס, השלמות רישום בטאבו, מתן ייעוץ משפטי.

פרויקטים נבחרים

פינוי בינוי

- תרצה 9-11 ירושלים 78 ר"ג - 40 יחידות קיימות
- הרצל 42-44 הרא"ה 6-4-2 דוד 4-6 ר"ג - כ-150 יחידות קיימות
- ארלוזורוב 19-27 ר"ג - 80 יחידות קיימות
- נחלה 6-8 פנחס 59-57 ר"ג - 30 יחידות קיימות
- מטולה 12-14-16 ומשמר הירדן 2-4 ר"ג - 44 יחידות קיימות
- ז'בוטינסקי 22, 28 ר"ג - כ-100 יחידות קיימות
- שטמפר/נחלת צבי פתח תקווה - כ-200 יחידות קיימות

תמ"א 38/2

- צבי 11 ר"ג - אוכלס
- בועז 4 ר"ג - אוכלס
- הרב חבה 7 ר"ג - אוכלס
- גורדון 33 גבעתיים - בביצוע
- קפלן 39, 41 פ"ת - בביצוע
- הכנסת הגדולה 11 ת"א - התקבל היתר בניה בתנאים
- המשנה 5 ת"א - התקבל היתר בניה בתנאים
- גולומב 38 רמה"ש - התקבל היתר בניה בתנאים.

משרד עורכי הדין KGZ | קורנובסקי גבאי זיתוני מייצג ומלווה בעלים בפרויקטים של התחדשות עירונית תוך הקפדה על יחס אישי מקצועי ומסור.

אודות המשרד

משרד עורכי דין KGZ הינו בעל מומחיות ייחודית בייצוג וליווי בעלי זכויות בלבד בפרויקטים של התחדשות עירונית מסוג פינוי בינוי ותמ"א 38, ומעניק לבעלי הזכויות ליווי מקיף מתחילת הפרויקט ועד לסיומו.

המשרד מייצג בעלים בכ-100 פרויקטים מסוגים שונים ובסדרי גודל מגוונים, ומתאפיין במתן יחס אישי ומהיר ללקוחותינו, תוך חתירה למטרה באופן מקצועי, מסור ובלתי מתפשר על מנת להגן על זכויות הבעלים ולהשיג עבורם את המיטב במסגרת הפרויקט.

שותפות והנהלה

שותפה מייסדת - אורית קורנובסקי, עו"ד

עו"ד קורנובסקי הינה בוגרת הפקולטה למדעי הרוח באוניברסיטה העברית בירושלים, וכן בעלת תואר ראשון במשפטים במכללה למנהל (LL.B) ותואר שני במשפט מסחרי מאוניברסיטת תל אביב (LL.M). חברה בלשכת עורכי הדין משנת 2010.

עו"ד קורנובסקי הינה מהחלוצים בתחום ההתחדשות העירונית ומראשוני המאמינים בחשיבותו ובקידומו בפועל. עם הקמת המשרד על ידה בשנת 2011 עוסקת עו"ד קורנובסקי בתחום ההתחדשות כתחום עיסוקה הבלעדי, ובמהלך השנים רכשה כלים רבים אשר תורמים רבות לקידום הפרויקטים, וליכולתה להתמודד עם מגוון רחב של סוגיות ובעיות, העולות במהלך הפרויקט.

שותפה מייסדת - הילה גבאי זיתוני, עו"ד ונוטריון

עו"ד ונוטריון הילה גבאי זיתוני הינה בוגרת תואר ראשון במשפטים (LL.B) ותואר ראשון במנהל עסקים (B.A) בהצטיינות במרכז הבינתחומי בהרצליה. חברת בלשכת עו"ד משנת 2011 והוסמכה כנוטריון בשנת 2022.

עו"ד גבאי זיתוני מתמחה בייצוג וליווי עסקאות נדל"ן מגוונות ומורכבות בכללן התחדשות עירונית, קבוצות רכישה, עסקאות קומבינציה, ייצוג קבלנים, עסקאות מכר (קרקע, דירות, מסחרי וכו'). את ניסיונה העשיר בתחום הנדל"ן וההתחדשות צברה עו"ד גבאי זיתוני במשרדי עורכי דין מהגדולים והמובילים בארץ, במסגרתם לקחה חלק בעסקאות נדל"ן מגוונות, וייצגה לקוחות עסקיים ופרטיים רבים.

התמחות בהתחדשות עירונית

משרדנו מעניק לבעלים ייעוץ, ליווי וייצוג משפטי מקיף- החל משלב ההתארגנות, סיוע באיתור ובחירת יזם ויועצים מטעם הבעלים, והכל עד להשלמת הפרויקט.

מאז הקמתו בשנת 2011, מייצג המשרד מבחירה אך ורק את בעלי הזכויות ולא יזמים, ורכש ניסיון עשיר בתחום ספציפי זה. עובדה זו מחזקת את הקשר עם לקוחותינו ומגבירה את האמון שנדרש ביחסים בין לקוח ועו"ד, בייחוד בעסקה כה רגישה ביחס לנכסיהם.